

## Vollzug des Wohngeldgesetzes und von Aufgaben des Straßenverkehrsrechts durch ein Amt

*Iris Schülzke*

*Amtsdirektorin des Amtes Schlieben*



Albert Einstein: „Um ein tadelloses Mitglied einer Schafherde sein zu können, muss man vor allem ein Schaf sein.“

8. August 2012

---

### Vollzug des Wohngeldgesetzes durch ein Amt

---

#### **Wohngeld – Ein Zuschuss zur Miete oder Belastung**

Seit über 40 Jahren schon hilft das Wohngeld einkommensschwachen Bürgerinnen und Bürgern bei ihren Wohnkosten. Das Wohngeld wird als Mietzuschuss (für Mieterinnen und Mieter) oder als Lastenzuschuss (für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer) geleistet. **Wohngeld ist kein Almosen des Staates. Wer zum Kreis der Berechtigten gehört, hat darauf einen Rechtsanspruch.**

Bewilligt werden Wohngeldanträge meist für ein Jahr, in Abhängigkeit von wechselnder wirtschaftlicher Situation der Betroffenen, aber manchmal auch von Monat zu Monat. Wer glaubt, kein Wohngeld beantragen zu können, weil er berufstätig ist, irrt sich.



Seite 2  
8. August 2012

## Vollzug des Wohngeldgesetzes durch ein Amt

Wohngeldanträge und Hinweise, welche Unterlagen benötigt werden, erhält man in den zuständigen Verwaltungen oder über das Internet.

Startseite des Wohngeldportals des Landes Brandenburg:



Wohngeldrechner der Stadt Potsdam:  
(www.wohngeld-online-rechner.de)

**Unverbindliche Wohngeldberechnung nach Recht 2011 in EURO**

**Wohngeldberechnung - Allgemeine Informationen**

Bevor Sie mit der Wohngeldberechnung beginnen, sollten Sie folgende Unterlagen bereitlegen:

**Für den Antrag auf Mietzuschuss**

- den Miet- bzw. Untermietvertrag
- evtl. Ergänzungsvereinbarungen
- evtl. Verträge über eine Mieterhöhung oder -minderung
- evtl. Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an Dritte
- alle Einkünfte der zum Haushalt rechnenden Familienangehörigen, z.B. Einkünfte aus selbst/nichtselbst. Arbeit, Renten, Kindergeld, BaFin, ALG, Unterhaltszahlungen, usw.
- Beiträge zu Kranken-, Pflege- und Rentenversicherungen

**Für den Antrag auf Leistungszuschuss**

- alle Angaben über die Aufnahme von Fremdmitteln, z.B. Kredite
- evtl. Ergänzungsvereinbarungen
- evtl. Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an Dritte
- alle Einkünfte der zum Haushalt rechnenden Familienangehörigen, z.B. Einkünfte aus selbst/nichtselbst. Arbeit, Renten, Kindergeld, BaFin, ALG, Unterhaltszahlungen, usw.
- Beiträge zu Kranken-, Pflege- und Rentenversicherungen

Copyright by **WohnGeld.de** Lizenziert für die Landeshauptstadt Potsdam

[Weiter >>](#)



Seite 3  
8. August 2012

## Vollzug des Wohngeldgesetzes durch ein Amt

Im Landkreis Elbe-Elster befinden sich Wohngeldstellen

- beim Landkreis Elbe-Elster
- in Finsterwalde
- im Amt Schlieben

Probleme sind häufig:

- lange Fahrtstrecken, besonders zum Vervollständigen der Unterlagen
- Hemmschwelle der Bürger, Anträge zu stellen, ist gegenüber dem Landkreis oft höher

Im Amtsbereich Schlieben mit rund 5.700 Einwohnern liegen 94 Anträge auf Wohngeld vor.

- Antragsteller sind:
- Familien mit Kindern
  - Einzelpersonen
  - Senioren mit kleiner Rente
  - usw.

Wir sind die Serviceeinrichtung für Bürger mit geringem Einkommen:

- Mütter mit ihren Kindern, die Minijobs ausüben, während die Väter außerhalb arbeiten



Seite 4  
8. August 2012

## Vollzug des Wohngeldgesetzes durch ein Amt

### Wer bekommt Wohngeld?

Antragsberechtigt für einen Mietzuschuss sind:

- Mieter von Wohnraum (Wohnung oder Zimmer, egal ob Neu- oder Altbau)
- Nutzungsberechtigte von Wohnraum mit einem dem Mietverhältnis ähnlichem Nutzungsverhältnis, insbesondere Inhaber eines miethähnlichen Dauerwohnrechts,
- Inhaber einer Genossenschafts- oder einer Stiftswohnung,
- Bewohner eines Heimes,
- Eigentümer eines Mehrfamilienhauses (drei oder mehr Wohnungen), eines Geschäftshauses oder eines Gewerbebetriebes, wenn sie in diesem Hause wohnen,
- Eigentümer eines Ein- oder Zweifamilienhauses, in dem sie wohnen, das jedoch auch Geschäftsräume in einem solchen Umfang enthält, dass es nicht mehr als Eigenheim angesehen werden kann,
- Inhaber einer landwirtschaftlichen Vollerwerbsstelle, deren Wohnteil nicht vom Wirtschaftsteil getrennt ist.

Antragsberechtigt für einen Lastenzuschuss sind:

- Eigentümer eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung,
- Eigentümer einer Kleinsiedlung,
- Eigentümer einer landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstelle,
- Eigentümer einer landwirtschaftlichen Vollerwerbsstelle, falls Wohn- und Wirtschaftsteil voneinander getrennt sind und für den Wohnteil eine Wohngeldlastenberechnung aufgestellt werden kann,
- Inhaber eines eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts,
- Erbbauberechtigte und diejenigen, die Anspruch auf Übereignung des Gebäudes oder der Wohnung beziehungsweise auf Übertragung oder Einräumung des Erbbaurechts haben.

### Maßgebend für die Leistung von Wohngeld ist der Tag des Antragseingangs.

Für die Antragsteller ist das Bürgerbüro des Amtes Schlieben jeden Tag ohne Pausen geöffnet, um Unterlagen beizubringen und Fragen zur Antragstellung zu klären. (Mo, Mi, Do 8:00 -17:00, Di 8:00 - 18:00 u. Fr 8:00 - 13:00) Berufstätige nutzen gern die Mittagspause für ihre Behördengänge. Dieser Service ist in den alten Bundesländern längst selbstverständlich.



## Vollzug von Aufgaben des Straßenverkehrsrechts durch ein Amt

### Standarderprobungsgesetz (BbgStEG, 2006)

- verkehrsrechtliche Anordnungen
- Baumschutz

### Diskussion im Amtsausschuss:

Zeitaufwand der Mitarbeiter?  
Kosten für Software?

### Fakten:

- betroffen sind Straßen und Gehwege der Gemeinden
- ausführliche Zuarbeit aus der Verwaltung (Stellungnahme) ist so oder so erforderlich
- extrem lange Bearbeitungszeiten für Anträge z. B. zum Anbringen von Hinweisschildern zum Gewerbegebiet, Sperrung f. Reparaturen an Straßen, Gehwegen oder Leitungssystemen
- **zügige Bearbeitung ist in den Kommunen gewährleistet (im Amt Schlieben 24 h)**, Landkreis wird beteiligt
- **Einnahmen aus Gebühren fließen der genehmigenden Stelle zu**
- durch eigenes Genehmigungsverfahren ist die ordnungsrechtliche Übersicht im Amtsgebiet sichergestellt
- das Amt unterhält für die Gemeinden ca. 80 lfd. km ausgebauter kommunale Straßen, davon ca. 45 km innerorts, regelmäßig ausgestattet mit beidseitigem Gehweg
- hinzu kommen innerorts beidseitige Gehwege an ca. 25 lfd. km Kreis-, Landes- und Bundesstraßen

**Der Amtsausschuss beschließt im August 2007 die Übernahme der Aufgaben und im Mai 2011 sowie April 2012 die Fortführung bis August 2016.**



## Vollzug von Aufgaben des Straßenverkehrsrechts durch ein Amt

Bearbeitet werden jährlich ca. 80 Anträge, darunter:

- Baustellen
- Helm- oder Gurtbefreiungen
- Parkerleichterungen
- Festumzüge oder Veranstaltungen

**Die Kosten für die Beschaffung und Wartung der Software sowie die Anteile an den Personalkosten sind durch die Einnahmen aus den Gebühren gedeckt.**

Hätte das Amt Schlieben diese zusätzlichen Aufgaben nicht übernommen, wäre der Personalaufwand, der als Zuarbeit für die sonst genehmigende Stelle ebenfalls notwendig ist, aus den allgemeinen Steuereinnahmen zu begleichen.

Es ist ein großer Vorteil, wenn zügig eigenverantwortlich, besonders bei privaten Bauvorhaben (z. B. Wohnhausbau, ansässiges Unternehmen baut die Zufahrt aus) qualifizierte Entscheidungen getroffen werden. Vor Ort sind die Gegebenheiten bestens bekannt.



## Vollzug des Wohngeldgesetzes und von Aufgaben des Straßenverkehrsrechts durch ein Amt

Wir haben oft das Gefühl, das Land Brandenburg würde uns lieber als Schaf in einer Herde sehen. Diesen Standpunkt vertreten aber nicht die Bürger. Für sie ist die Verwaltung allzuständig.

Der Bürger, Einwohner oder Unternehmer erwartet Hilfe von seiner Behörde.

Ein guter Dienstleister sollte keine Angst vor der Übernahme solcher Aufgaben haben.

Die Bearbeitung der Aufgaben wird möglich durch die Qualifizierung der Mitarbeiter und gute konstruktive Zusammenarbeit. Wo gearbeitet wird entstehen auch Fehler. Aber aus diesen lernt man und sie können stets korrigiert werden. Mit diesem Grundsatz kann die Angst vor neuen Aufgaben abgebaut werden.



„Ein guter Manager findet für jedes Problem eine Lösung.  
Ein guter Jurist findet für jede Lösung ein Problem.“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

