

Beschluss der 33. Ministerkonferenz für Raumordnung (MKRO)  
von Bund und Ländern am 30. Juni 2006 in Berlin:

## **Leitbilder und Handlungsstrategien für die Raumentwicklung in Deutschland**

- Wachstum und Innovation**
- Daseinsvorsorge sichern**
- Ressourcen bewahren,  
Kulturlandschaften gestalten**

Leitbild

## **DASEINSVORSORGE SICHERN**

Gewährleistung gleichwertiger Lebensverhältnisse bei der Versorgung mit Dienstleistungen und Infrastrukturen der öffentlichen Daseinsvorsorge

Zentrale-Orte-System als regional differenziertes und landesspezifisch angepasstes Standortsystem der öffentlichen Daseinsvorsorge

Sicherstellung einer angemessenen Grundversorgung mit Leistungen der Daseinsvorsorge, insbesondere in den Bereichen Gesundheit, Bildung und öffentlicher Verkehr



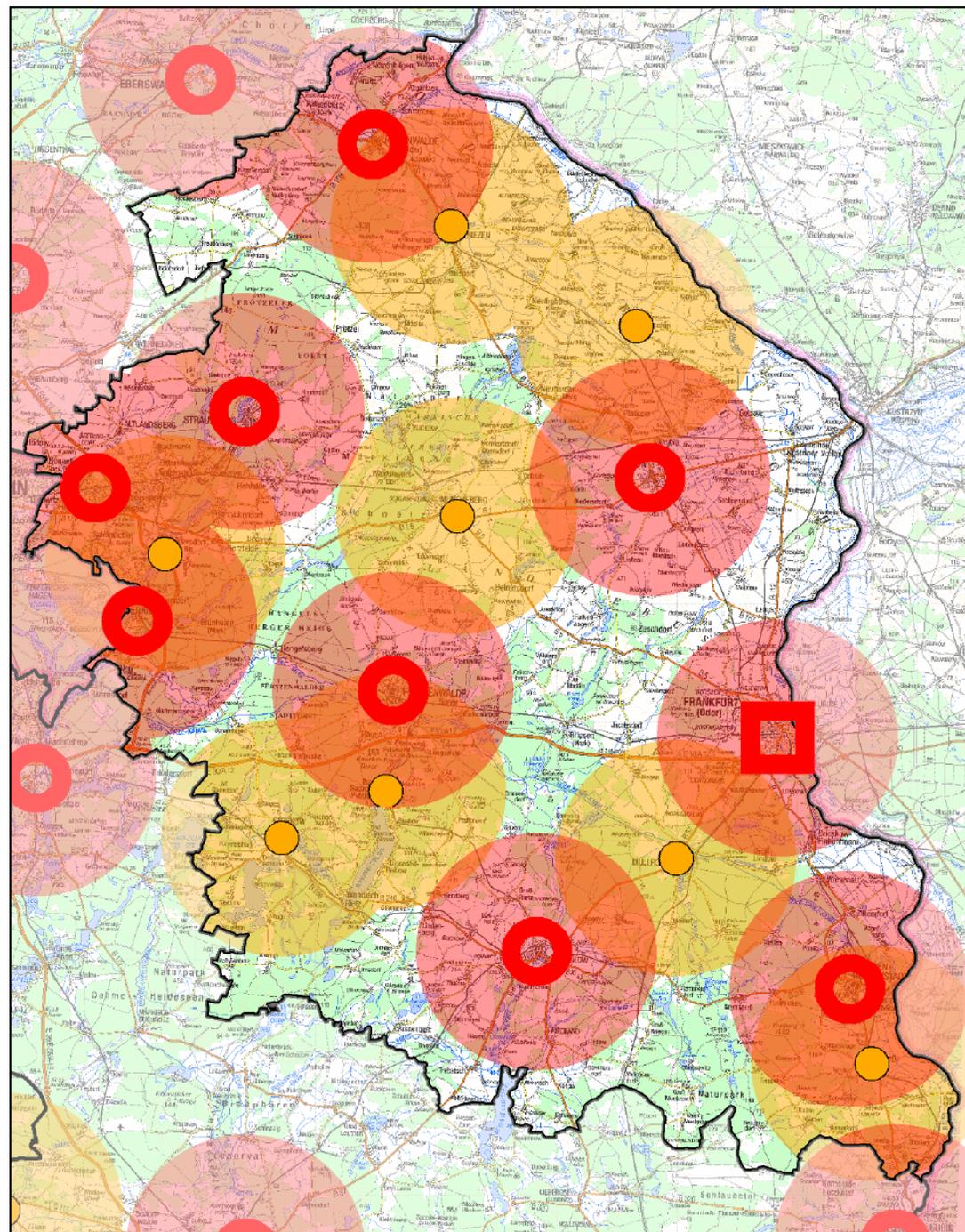
Oberzentrum\*



Mittelzentrum\*\*



Grundzentrum\*\*



\* LEP B-B (Entwurf)

\*\* Vorschlag RPG Oderland-Spree

Zentren und Schwerpunkte der Daseinsvorsorge in den Regionen Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald und Oderland-Spree

Entwurf : März 2007/März 2008

## **Grundzentren**

Grundzentren sollen in weniger dicht besiedelten Räumen die **Grundversorgung** für einen **Versorgungsbereich** von wenigstens **8 000 Einwohnern** bis zum Jahr 2020 sicherstellen.

### **Kernfunktionen der Grundzentren umfassen**

<b>Bildung:</b>	<b>SEK I (Oberschule) Zweizügige Grundschule</b>
<b>Gesundheit und Soziales:</b>	<b>Mehrfachangebot praktischer Ärzte Teilangebot von Fachärzten Altenheim mit stationärer Pflege Apotheke</b>
<b>Kultur und Sport:</b>	<b>Sportanlagen mit Halle (Sporthalle) und Plätzen m. LA</b>
<b>Verwaltung:</b>	<b>Kommunalverwaltung</b>

Zentren und Schwerpunkte der Daseinsvorsorge in der Regionen Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald und Oderland-Spree

Entwurf : März 2007/März 2008

## **Grundzentren**

**Ergänzende Funktionen der Grundzentren können umfassen:**

**Übergemeindliche Arbeitsmarktbedeutung**

**Verwaltungen anderer Träger**

**Qualifizierte Jugendbetreuung  
Eltern-Kind-Zentren**

**Kulturzentrum  
Bibliothek**

**Handelseinrichtungen periodischer Bedarf  
Gastronomie und Beherbergungsangebot**

**Post  
Kreditinstitute**

Zentren und Schwerpunkte der Daseinsvorsorge in den Regionen Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald und Oderland-Spree

Entwurf : März 2007/März 2008

## **Grundzentren**

**Grundzentren wären danach in den Regionen**

### **Havelland-Fläming:**

**Kloster Lehnin  
Michendorf**

**Premnitz  
Treuenbrietzen**

**Trebbin**

### **Lausitz-Spreewald:**

**Calau  
Doberlug-Kirchhain  
Döbern**

**Falkenberg/Elster  
Golßen  
Luckau**

**Peitz  
Vetschau**

### **Oderland-Spree:**

**Bad Saarow  
Letschin  
Müllrose**

**Müncheberg  
Neuzelle  
Rüdersdorf b. Berlin**

**Storkow (Mark)  
Wriezen**



Oberzentrum\*



Mittelzentrum\*\*



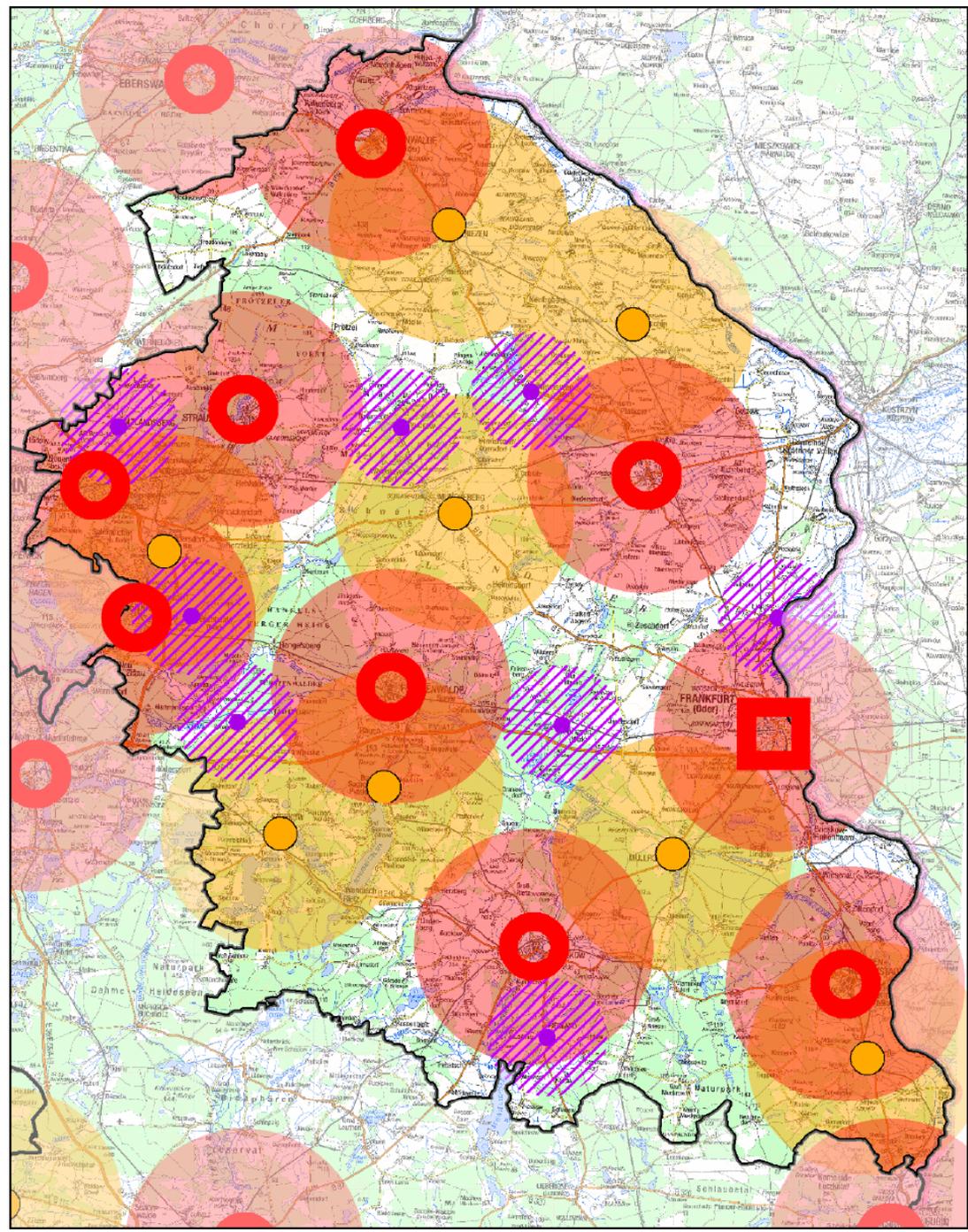
Grundzentrum\*\*



Landstadt/  
Ländlicher Schwerpunktort\*\*

\* LEP B-B (Entwurf)

\*\* Vorschlag RPG Oderland-Spree



Entwurf : März 2007/März 2008

## Landstädte

Landstädte sollen in weniger dicht besiedelten Räumen die Mindestversorgung für einen **Versorgungsbereich** von etwa **5 000 Einwohnern** bis zum Jahr 2020 sicherstellen.

Landstädte sollen eine **Einwohnerzahl** von **ca. 2 000** Einwohner bis 2020 sowie eine geschlossene, auf einen Siedlungskern orientierte Siedlungsstruktur aufweisen

### Kernfunktionen der Landstädte umfassen

**Bildung:**

**Grundschule**

**Gesundheit und Soziales:**

**Kinderbetreuung**

**Praktischer Arzt**

**Zahnarzt**

**Ambulante Altenpflegestation**

**Kultur und Sport:**

**Schulsporthalle**

**Normalspielfeld**

**Verwaltung:**

**Kommunalverwaltung**

**Versorgung:**

**Einzelhandelsbetriebe für den täglichen Bedarf**

Zentren und Schwerpunkte der Daseinsvorsorge in den Regionen Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald  
Und Oderland-Spree,

Entwurf : März 2007/März 2008

## **Landstädte**

**Ergänzende Funktionen der Landstädte können umfassen:**

**Jugendbetreuung**

**Apotheke**

**Poststelle**  
**Sparkasse**

Zentren und Schwerpunkte der Daseinsvorsorge in den Regionen Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald und Oderland-Spree

Entwurf : März 2007/März 2008

## **Landstädte**

**Landstädte in den Regionen sind:**

### **Havelland-Fläming:**

**Baruth/Mark  
Brück  
Dahme/Mark**

**Friesack  
Ketzin  
Niemegk**

**Rhinow  
Wiesenburg  
Ziesar**

### **Lausitz-Spreewald:**

**Altdöbern  
Burg/Spreewald  
Drebkau**

**Mühlberg/Elbe  
Ortrand  
Ruhland**

**Schipkau  
Schlieben  
Welzow**

### **Oderland-Spree:**

**Altlandsberg  
Briesen (Mark)  
Buckow**

**Friedland  
Grünheide  
Lebus**

**Neuhardenberg  
Spreenhagen**



Arbeitskarte: 03/08  
 Vorschlag Regionale Planungsgemeinschaften (RPG): Havelland-Fläming, Lausitz-Spreewald, Oderland-Spree

## Zentrale-Orte-System (ZOS) Brandenburg

### Zentren

- Metropole\*
- Ober- / Mittelzentrum\*
- Mittelzentrum in Funktionsteilung\*
- Grundzentrum\*\*
- Landstadt/ Ländlicher Schwerpunkt\*\*

### Radialen der Verflechtungs- / Nahbereiche (Grundversorgung)

Grundlage: Stens, G., Plick, D., BBR: Das Zentrale-Orte-System der Bundesländer

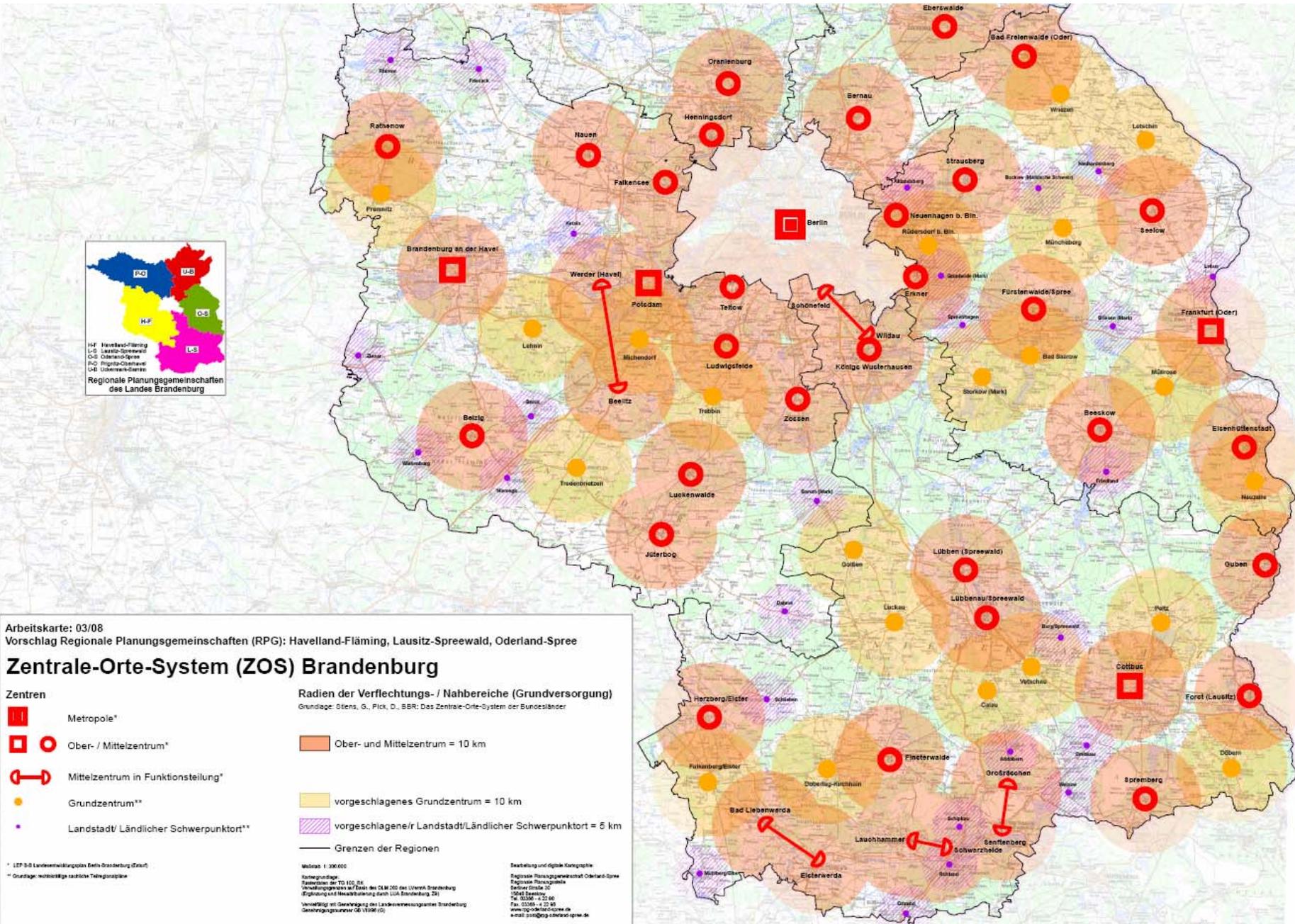
- Ober- und Mittelzentrum = 10 km
- vorgeschlagenes Grundzentrum = 10 km
- vorgeschlagene/r Landstadt/Ländlicher Schwerpunkt = 6 km
- Grenzen der Regionen

Maßstab 1:300.000

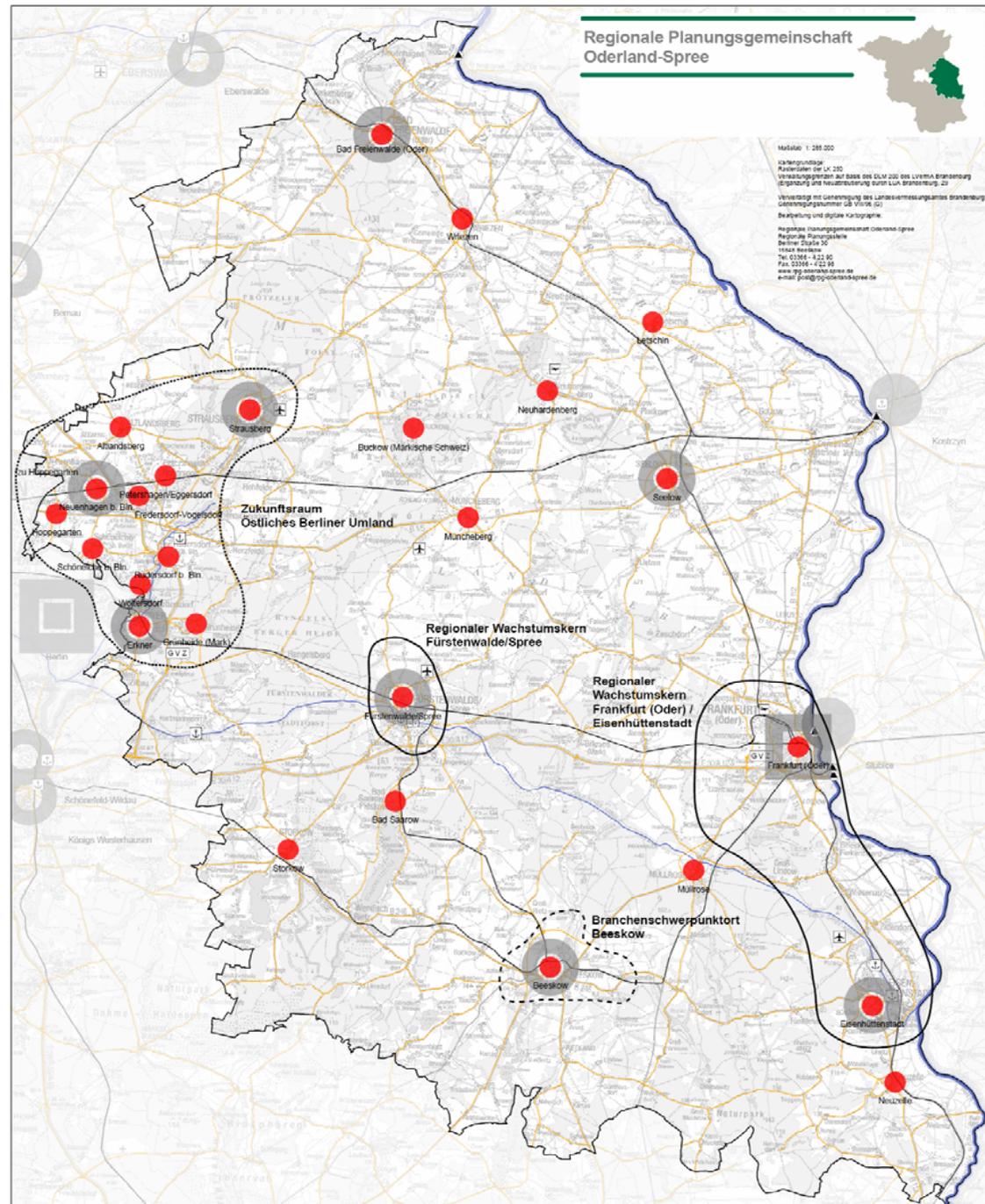
Kartographie:  
 Kartographie des TD 100, 04  
 Aktualisierungsarbeiten auf Basis des CLM 200 des UVerM Brandenburg  
 (Kartographie und Neuaufzeichnung durch UVerM Brandenburg, 2011)  
 Verantwortlich: Generaldirektion des Landesvermessungsamtes Brandenburg  
 Genehmigungsnummer OB 15108 (0)

Bearbeitung und digitale Kartographie:  
 Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree  
 Regionalplanung  
 Berliner Straße 10  
 03461 Spreewald  
 Tel. 03306 + 22 90  
 Fax 03306 + 22 90  
 www.rpg-oderland-spree.de  
 email: rp@rpg-oderland-spree.de

\* IZP 3-6 Landesentwicklungsinstitut Berlin Brandenburg (EInB)  
 \*\* Grundlage: nichtentgeltliche räumliche Teilerhebung



● Verkehrsrelevanter Ort



# Analyse der Verteilung der Pendlerströme

## Planungsregion Oderland-Spree

Nahbereichsübergreifende Pendlerströme nach Verkehrskorridoren (richtungsbezogen) 2005

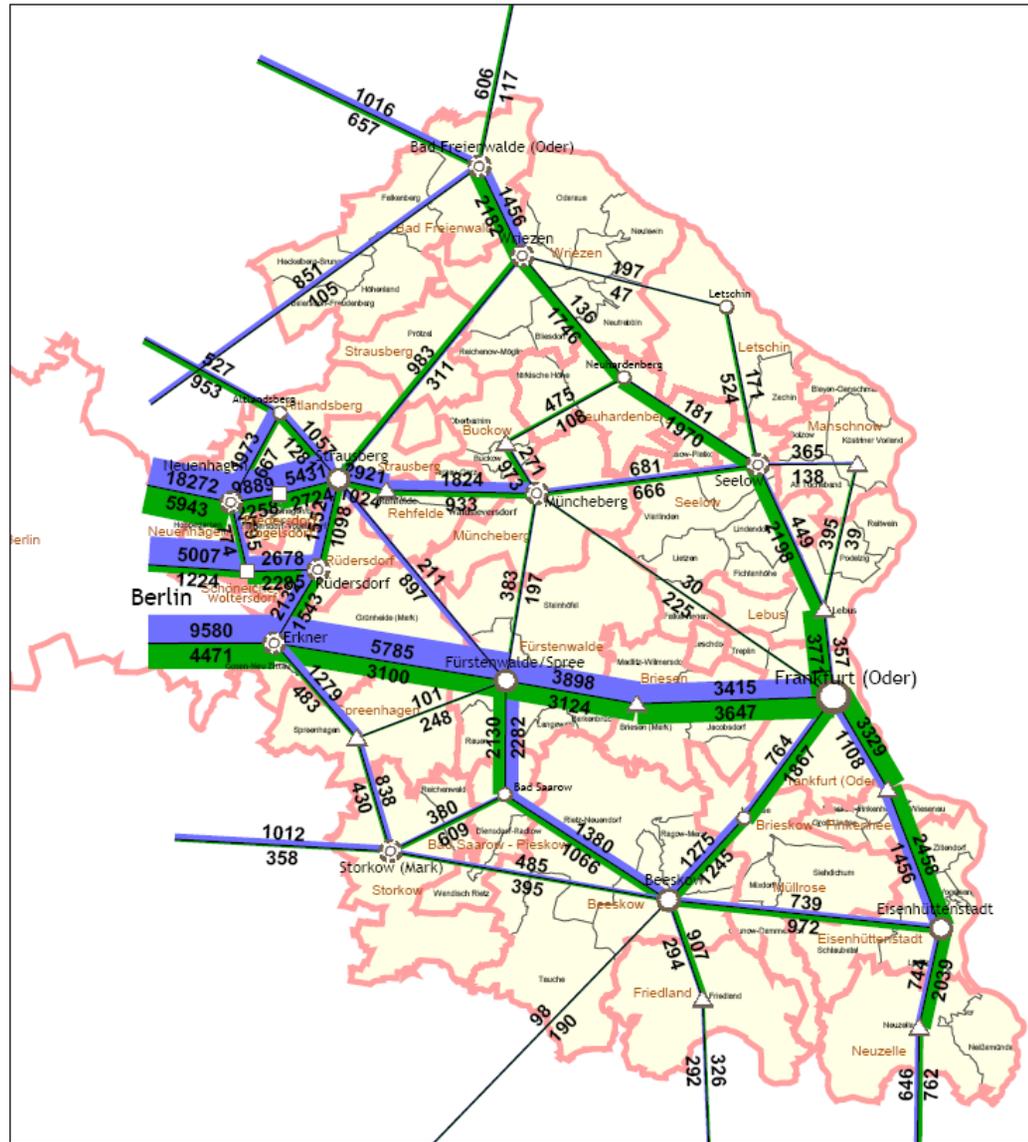
- Nahbereich
- Gemeinde

### Zentrale Orte

- Oberzentrum
- ◉ Mittelzentrum
- ⊗ Grundzentrum mit Teilfunktion
- ◌ Grundzentrum
- △ Kleinzentrum

Sozialversicherungsbeschäftigte per 30.06.2005

Abbildung 3





Oberzentrum\*



Mittelzentrum\*\*



Grundzentrum\*\*



Landstadt/  
Ländlicher Schwerpunktort\*\*

\* LEP B-B (Entwurf)

\*\* Vorschlag RPG Oderland-Spree

