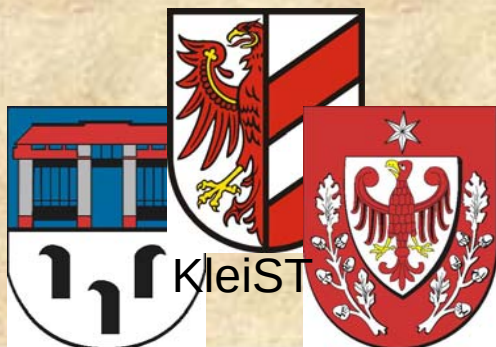
Ausweisung Zentraler Orte

Sondersituation

- Umlandkommunen



KleiST

„… das **Zentrale-Orte-System** ist

wichtigstes integrierendes Instrument

zur **Konzentration**

der **Siedlungsentwicklung**,

regionaler **Wirtschaftspotentiale**

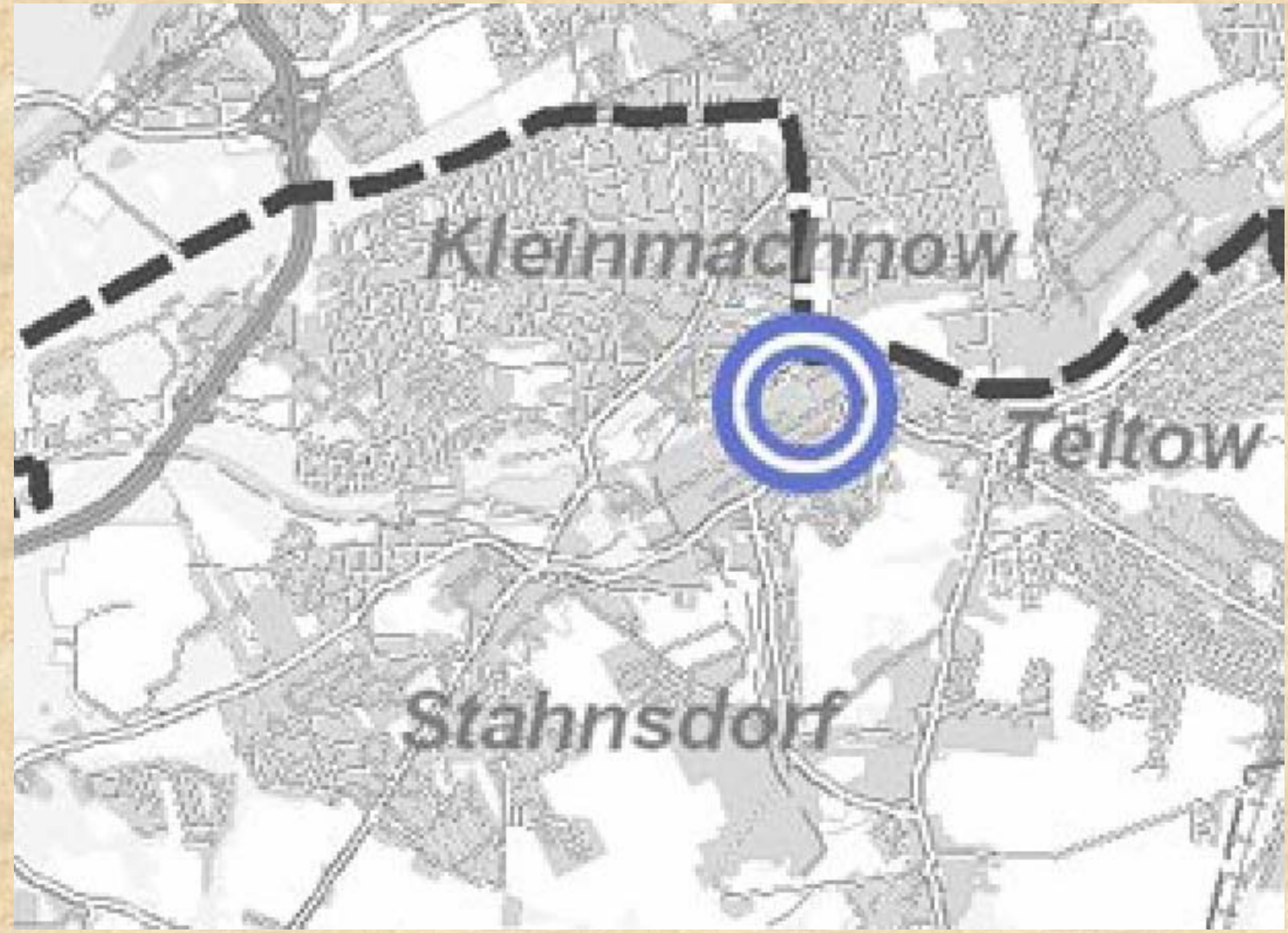
im Kontext der Mittelbereiche …“

Planerische Überlegungen der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung zur Überarbeitung des Zentrale Orte Systems (ZOS)
(Stand: Juli 2006)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung
Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg

Berlin
Potsdam
50.000+ EWO
Klein-
machnow
Stahns-
dorf
Teltow
Groß-
beeren
Nuthe-
tal
Michen-
dorf
Ludwigsfelde

Mittelzentrum
Gestaltungsraum Siedlung, Stand: 14.02.2007
Freiraumverbund, Stand: 12.02.2007



Städtische Kernbereiche

Förderung

da KleiST Schwerpunktorte =
Förderung der Unternehmen kein Problem,

Problematisch ist die integrierte Standortentwicklung:

- die harten und weichen Standortfaktoren,
- die Förderung räumlich relevanter Politikfelder

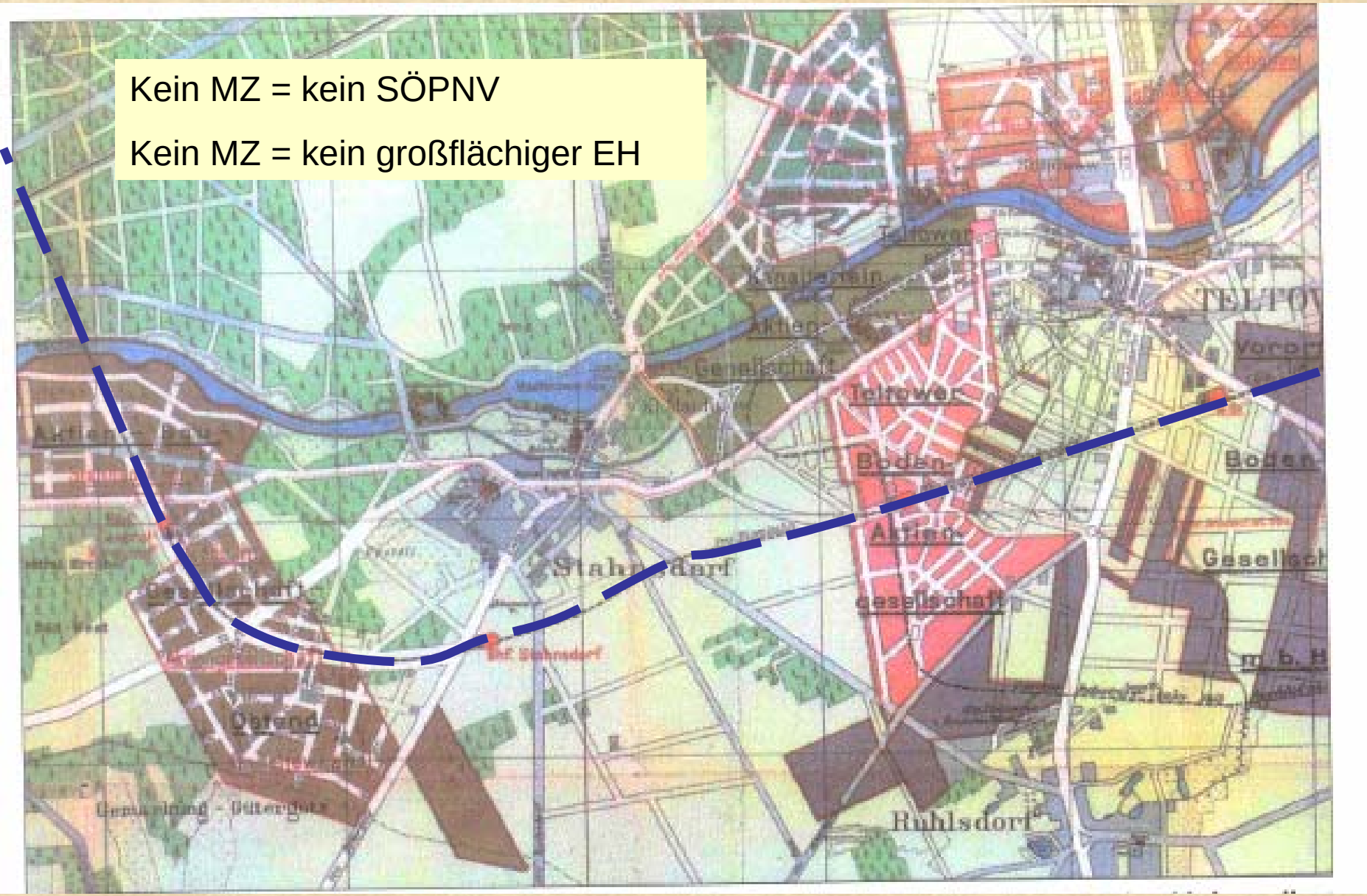


Abbildung: www.pharus.de

G
W
W

Stellungnahme

- mehr Flexibilität, 3 Orte ein MZ
- Zentrale Orte raus aus dem FAG
- neue Definition von Siedlungs- und Entwicklungsschwerpunkten
- Neubetrachtung der Regionalen Wachstumskerne

Mittelzentrum

Klei St T

Zentraler Orte

Finanzausgleich

Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Wirtschaftsförderung

Wachstumskern

Funktionsbestimmung der Mittelzentren

LAND BRANDENBURG

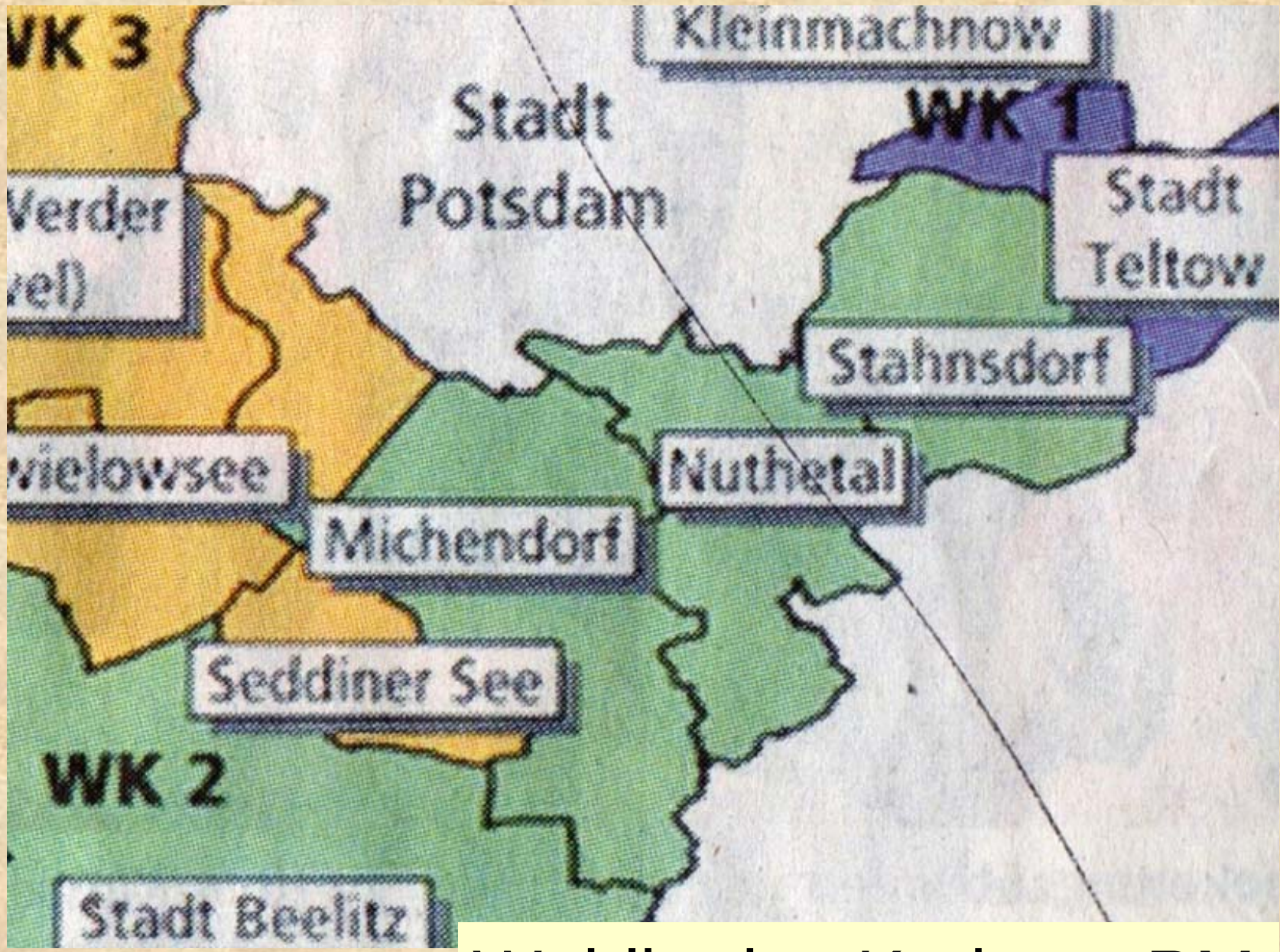
Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung

Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg

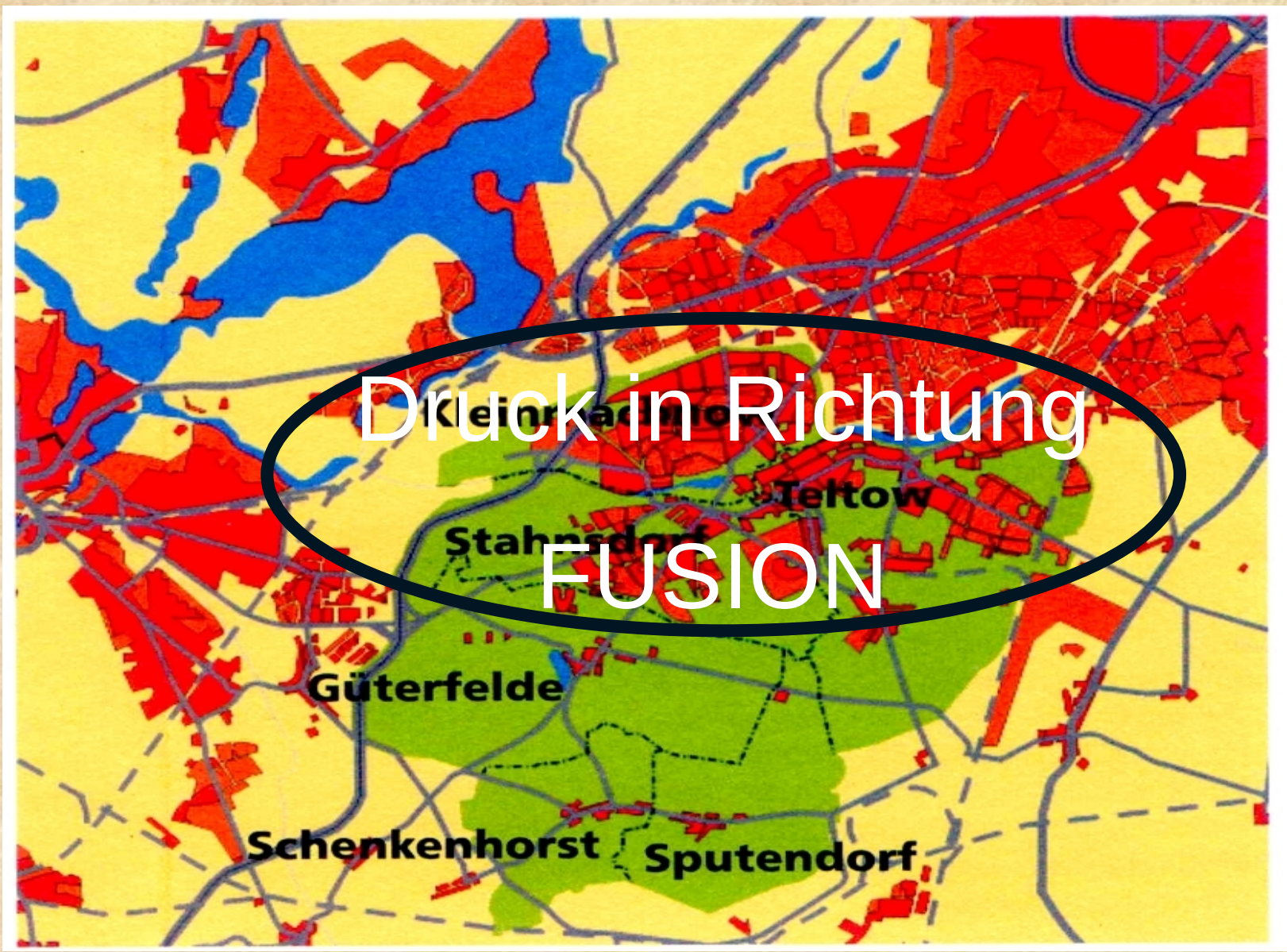
MZ STADT TELTOW:

- **Wirtschaftsfunktion** (z.B. durch regionalen Arbeitsplatzschwerpunkt)
- **Siedlungsfunktion** (z.B. durch Schwerpunkt für regionale Siedlungsentwicklung)
- **Einzelhandelsfunktion** (z.B. durch differenziertes, ggf. auch gr… …gebot)
- **Kulturfunktion** (z.B. durch kulturelle Auffüh…
- **Freizeitfunktion** (z.B. d… …, Schwimmhalle)
- **Verwalt**… …Sitz von Kreisverwaltung oder Landesdienststelle)
- **…tion** (z.B. durch Schule der Sekundarstufe II, OSZ)
- **Gesundheitsfunktion** (z.B. durch Gesundheitszentrum, stationäre Krankenversorgung)
- **soziale Versorgungsfunktion** (z.B. durch Seniorenheim, Pflegeeinrichtung)
- **überregionale Verkehrsknotenfunktionen** (z.B. durch Verteilknoten im ÖV, Systemzugang zum Bahnsystem)

„Verantwortungsgemeinschaft“



Wahlkreise Kreistag PM


Druck in Richtung
FUSION
Teltow
Güterfelde
Schenkenhorst
Sputendorf